

VOTRE CONTACT  
MACHADO  
Tél. : 01 30 53 00 00  
levillage@immobilier-montesson.com  
www.immobilier-montesson.com  
19 RUE DU GENERAL LECLERC  
78360 MONTESSON

AGENCE LE VILLAGE  
Offre de : Location  
Référence : HD6  
Date de l'annonce : 24/01/2023

**Appartement - 4 pièces - 80 m<sup>2</sup> - 1 462 € / mois**  
**Charges comprises : 70€**

**78360 Montesson**



**DESCRIPTION**

Quartier Ste Honorine, à proximité du centre-ville de Montesson et proche des commodités (commerces, crèches, écoles...), dans une zone piétonne, Appartement rénové de 4 pièces d'environ 80 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un double séjour (possibilité chambre) sur balcon filant, une cuisine aménagée, deux chambres avec placard, une salle d'eau, une buanderie, un wc. Une cave saine et un box fermé en sous-sol fermé complètent ce bien. Pas de garant (GLI), conditions demandées: CDI avec période d'essai validée, CDD avec reliquat de 12 mois à l'entrée dans les lieux ou indépendant avec 2 années d'exercice minimum, revenus nets > 3 850 EUR Pour chaque personne sur le bail: pièce d'identité, contrat de travail si récent ou attestation employeur avec rémunération ET absence de période d'essai, licenciement et démission, 3 dernières fiches de paye ou attestation exercice comptable en cours, dernier avis d'imposition et 3 dernières quittances ou taxe foncière. .

**INFORMATIONS**

**Surface habitable** : 80 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Année de construction** : 1992  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Séparée  
**Garage**  
**Cave**  
**Balcon**

**HONORAIRES**

**Honoraires** : 1 040 €  
**Dépôt de garantie** : 1 393 €  
**Honoraires état des lieux** : 240 €

**VOTRE AGENCE**

Agence Le Village - 19 rue du Général Leclerc 78360 Montesson - Tél : 01 30 53 00 00 / 01 30 53 40 00 - Mail :

