AGENCE LE VILLAGE

Agence Le Village
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Location

b19

06/05/2026

Maison 120 m2

2 275 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

A proximité immédiate du centre-ville de Montesson, une maison de 6 pièces comprenant au rdc: une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, véranda, une chambre, un placard, une salle de bains et un wc. A l'étage: dégagement, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol. Dépendance avec 1 pièce, débarras, salle d'eau avec wc.
Pas de garant (GLI), conditions exigées: CDI avec période d'essai validée ou indépendant revenus nets > 5 986 EUR

Pour chaque personne sur le bail: pièce d'identité, attestation employeur avec type de contrat, rémunération mensuelle ou annuelle, absence de période d'essai et de licenciement, date d'entrée dans l'entreprise, 3 dernières fiches de paye, dernier avis d'imposition, 3 dernières quittances ou taxe foncière ou justificatif de domicile.

Personne morale: pièce d'identité du gérant, Kbis de moins de 3 mois, avis d'imposition sur les revenus.

Pour chaque personne sur le bail: pièce d'identité, attestation employeur avec type de contrat, rémunération mensuelle ou annuelle, absence de période d'essai et de licenciement, date d'entrée dans l'entreprise, 3 dernières fiches de paye, dernier avis d'imposition, 3 dernières quittances ou taxe foncière ou justificatif de domicile.

Personne morale: pièce d'identité du gérant, Kbis de moins de 3 mois, avis d'imposition sur les revenus.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

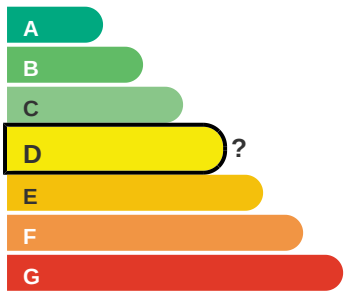
Surface habitable : 120 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1949 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Cuisine : Sans cuisine ,

LOCALISATION

19 rue Albert Joly
78360 Montesson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

246	51
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1930 €** et **2680 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 1 578 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

