AGENCE LE VILLAGE

Agence Le Village
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Vente

8015

12/05/2026

Appartement en Duplex

499 000 €

Situé dans une petite copropriété, dans le centre-ville de Montesson, au deuxième et dernier étage, bel appartement de 5 Pièces en Duplex en très bon état comprenant : une entrée, un séjour et une salle à manger ouvrant sur une loggia, une cuisine aménagée dinatoire, une chambre, une salle de bains, un wc séparé. A l'étage : un palier, un dressing, un dégagement, deux chambres avec chacun des placards en sous pente, un bureau ou chambre d'enfant, une salle d'eau avec wc. Le bien dispose d'une place de parking extérieure privative. Surface loi carrez d'environ 108 m2 et surface au sol d'environ 133 m2

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

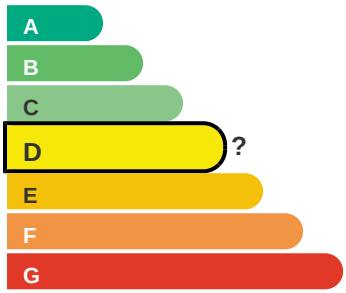
Surface habitable : 108 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1992 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Exposition : Sud-ouest , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Balcon,

LOCALISATION

8 rue Pasteur
78360 Montesson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

222	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2190 €** et **3020 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 19 192 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







