AGENCE LE VILLAGE

Agence Le Village
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Location

P7

28/10/2026

Appartement - 2 pièces - 32 m2

820 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

Montesson centre, Appartement type 2 de 32 m2 au sol comprenant une entrée avec placard, une grande pièce de vie donnant sur une terrasse avec séjour et cheminée décorative, une cuisine américaine, une salle de bains, un wc séparé, une chambre en mezzanine. Un cellier (équivalant à une cave mais en rdc donc sain et chauffé).
Conditions exigées: CDI avec période d'essai validée ou indépendant avec 2 bilans (1 bilan + attestation comptable du bilan en cours acceptée), revenus minimum 2 052 EUR net, possibilité de garant. .
Pour chaque personne sur le bail et la garant: pièce d'identité, RIB, contrat de travail ou attestation employeur avec type de contrat, rémunération mensuelle ou annuelle, absence de période d'essai et de licenciement, date d'entrée dans l'entreprise, 3 dernières fiches de paye, dernier avis d'imposition, 3 dernières quittances ou taxe foncière, justificatif de domicile. .
Personne morale: pièce d'identité du gérant, Kbis de moins de 3 mois, 2 bilans ou 1 bilan + certification année en cours par expert-comptable
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

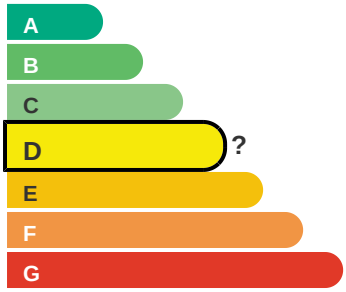
Surface habitable : 33 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1960 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Exposition : Est-ouest , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Américaine , Terrasse,

LOCALISATION

7 rue Jean Macé
78360 Montesson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

219	8
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **740 €** et **1030 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 436 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







