AGENCE LE VILLAGE

Agence Le Village
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Vente

8019

08/07/2026

Appartement de 3 Pièces de 58 m2

236 000 €

SOUS OFFRE

Situé dans une copropriété en plein centre-ville de Montesson, au premier étage avec ascenseur, bel appartement de 3 pièces en très bon état comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée (sauf le frigo), un séjour exposé Sud-Ouest, un dégagement avec placard, un wc, une salle d'eau, deux chambres avec placard. Le bien possède une cave en sous-sol et d'une place de parking extérieure privative

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

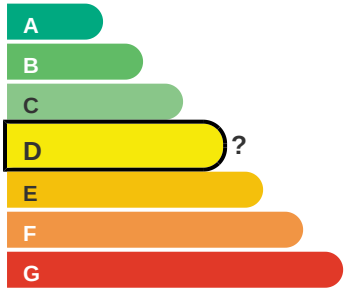
Surface habitable : 58 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1971 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Type de chauffage : Collectif , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée ,

LOCALISATION

rue Félicien Lesage
78360 Montesson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

207	4
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **920 €** et **1290 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 11 003 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 249 €
- Charges de copropriété annuelles : 2 988 €
- Syndicat de copropriété en procédure : Oui







