# AGENCE LE VILLAGE

Agence Le Village
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com


**Vente**

**8021**

**18/07/2026**

# Maison de 4 Pièces avec Jardin

## 330 000 €

Située en plein centre-ville de Montesson, maison de 4 pièces comprenant un séjour, une cuisine, un dégagement, une chambre avec douche, un wc. A l'étage : un espace bureau, une salle de bains, une chambre. Une pièce en comble.
La maison dispose d'une sous-sol avec une cave et deux pièces de rangement. Accès à un jardin intimiste de 195 m2.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

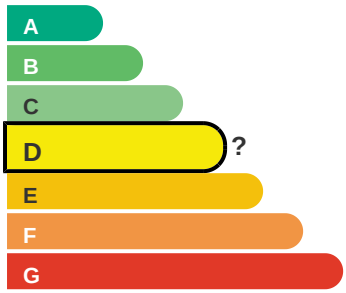
Surface habitable : 62 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Surface terrain : 195 m², Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Séparée , Jardin,

## LOCALISATION

17 rue Pierre-Louis Guyard
78360 Montesson

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

| 204 | 49 |
|---|---|
| kWh/m².an | kgCO2/m².an |
| **CONSOMMATION** | **EMISSIONS** |




## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1580 €** et **2170 €**
(Date de l'estimation : 2023)

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 14 994 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







