AGENCE LE VILLAGE

Agence Le Village
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Vente

8024

12/09/2026

Belle maison familiale

925 000 €

Située dans le centre-ville de Montesson, Grande maison familiale d'environ 214 m2 habitables (Surface au sol d'environ 240 m2) offrant de beaux volumes et comprenant : une grande entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger de 31 m2 et un séjour avec cheminée de 31 m2, accès au jardin à l'arrière, une chambre de 12 m2 avec placard et balcon, un bureau ou petite chambre d'enfant de 9 m2, un wc, une salle de bains. A l'étage : palier, une salle d'eau avec wc, deux chambres de 10 et 14 m2, un salon ou salle de jeux, deux chambres avec chacune une mezzanine. Un sous-sol d'environ 96 m2 avec un garage, une cave de rangement, une cave à vin, une buanderie, un autre garage. Stationnement possible en extérieur également. Jardin arboré à l'arrière.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

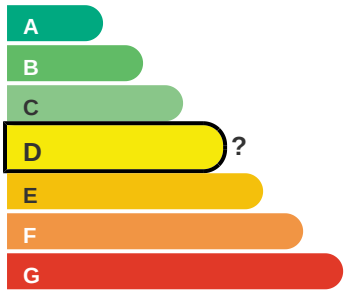
Surface habitable : 214 m², Nb pièce(s) : 8 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1985 , Nb chambre(s) : 5 , Nb stationnement : 4 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 619 m², Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Garage, Cave, Jardin,

LOCALISATION

38 rue Félix Philippe
78360 Montesson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

183	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2800 €** et **3860 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 26 943 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







