## AGENCE LE VILLAGE

GRASSIOT Florence
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com


**Location**

**507**

**08/10/2026**

# Deux pièces en Duplex

## 814 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

Appartement de 2 pièces meublés en duplex, se composant au rdc de l'entrée, à l'étage: une cuisine, un salon, une chambre et une salle d'eau.

Conditions exigées: CDI avec période d'essai validée ou indépendant revenus nets > 2 142 EUR Visale acceptée
Pour chaque personne sur le bail: pièce d'identité, attestation employeur avec type de contrat, rémunération mensuelle ou annuelle, absence de période d'essai et de licenciement, date d'entrée dans l'entreprise, 3 dernières fiches de paye, dernier avis d'imposition, 3 dernières quittances ou taxe foncière ou justificatif de domicile.
Personne morale: pièce d'identité du gérant, Kbis de moins de 3 mois, avis d'imposition sur les revenus.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

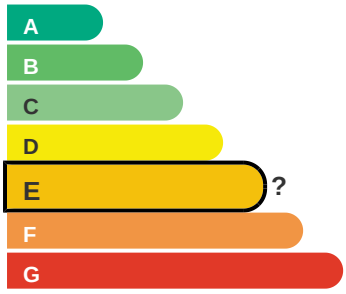
Surface habitable : 35 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1940 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Sans cuisine ,

## LOCALISATION

10 rue Pasteur
78360 Montesson

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

| 292 | 11 |
|---|---|
| kWh/m².an | kgCO2/m².an |
| **CONSOMMATION** | **EMISSIONS** |




## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1010 €** et **1400 €**
(Date de l'estimation : 2023)

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 468 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €




W.C.


PULP FICTION

