AGENCE LE VILLAGE

GRASSIOT Florence
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Vente

8025

25/09/2026

Maison famillliale

676 000 €

Maison familiale, avec un grand jardin dans une rue calme de Montesson, à proximité du centre ville.
Le maison est elevée sur un sous sol total et composée d'une entrée, d'un double séjour donnant accès au jardin avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et des toilettes.
A l'étage se trouve un palier avec trois grandes chambres, une salle d'eau et un toilette.
Le sous sol peut recevoir 2 vehicules, un espace buanderie, la chaudière (pompe à chaleur) ainsi que beaucoup d'espace de stokage et rangement.
La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau qui apporte une faible consommation de chauffage, des travaux de décoration seront mérités.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

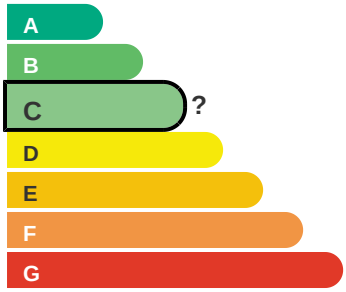
Surface habitable : 140 m², Nb pièce(s) : 6 , Année de construction : 1980 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 4 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 409 m², Exposition : Est-ouest , Numéro de mandat : 8025 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Cuisine : Sans cuisine , Garage, Cave, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

37 rue Émile Zola
78360 Montesson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

176	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1400 €** et **1940 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 26 000 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

