AGENCE LE VILLAGE

LHOMME Régis
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Vente

8033

28/10/2026

MAISON FAMILIALE

680 000 €

Située dans le centre-ville de Montesson, au calme, cette grande Maison familiale de 127 m2 possède un jardin et un garage fermé, et peut accueillir une grande famille.
Elle se compose au un rdc : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un double salon avec accès à une terrasse et jardin, le garage. A l'étage : un palier, une salle de bains, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau, dans les combles une 4ème chambre et un bureau.
La maison dispose également d'une place de stationnement devant le garage. Le bien est en bon état. Chauffage au gaz individuel.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

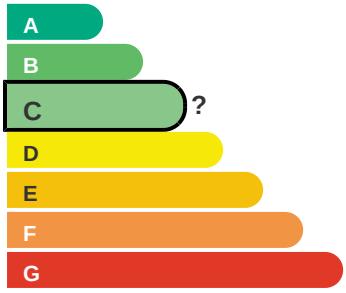
Surface habitable : 127 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1970 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Sans cuisine , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

5 allée du Bois
78360 Montesson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

139	30
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1220 €** et **1710 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 26 029 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







