AGENCE LE VILLAGE

Agence Le Village
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Vente

8031

29/10/2026

Appartement 4 Pièces

195 000 €

Situé dans une résidence du Soleil Levant, au 3è étage sans ascenseur, un appartement de 4 pièces d'environ 73 m2 comprenant : une entrée avec placards, une cuisine, un cellier avec coin buanderie, une chambre, un séjour, deux autres chambres, un wc, une salle de bains. Le bien est à rénover entièrement. Le bien dispose d'un garage.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

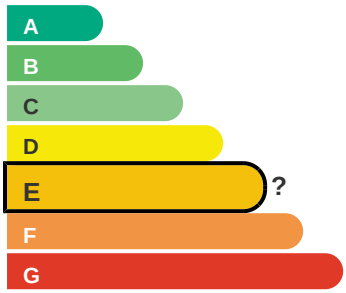
Surface habitable : 73 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1970 , Nb chambre(s) : 3 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Cuisine : Séparée , Garage, Cave,

LOCALISATION

176 route de Saint Germain 3ème étage droite
78420 Carrières-sur-Seine

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

273	**5**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1540 €** et **2120 €**
(Date de l'estimation : 2024)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 9 250 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 284 €
- Charges de copropriété annuelles : 3 410 €







