AGENCE LE VILLAGE

GRASSIOT Florence
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Vente

8034

04/11/2026

Maison

776 000 €

NOUVEAUTÉ

Jolie Maison de caractère au coeur du centre ville de Montesson, se composant de belles prestations et de composant d'une belle entrée menant au grand séjour, une cuisine séparée, une véranda ainsi qu'un petit extérieur, au premier étage se trouve trois jolies chambres ainsi qu'une salle d'eau, dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau, au deuxième étage se trouve un autre salon, une chambre et une salle d'eau.
Le bien possède également un sous sol avec un cellier, une buanderie, une salle d'eau.
La maison est en parfait état avec de matériaux de qualité.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

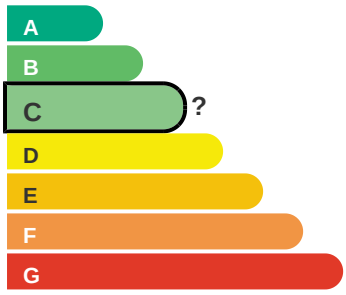
Surface habitable : 130 m², Nb pièce(s) : 7 , Année de construction : 1940 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Surface terrain : 101 m², Numéro de mandat : 8034 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 4 , Cuisine : Séparée , Jardin,

LOCALISATION

11 rue Maurice Berteaux
78360 Montesson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

148	26
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1490 €** et **2090 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







