AGENCE LE VILLAGE

Agence Le Village
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Vente

8032

12/11/2026

Appartement 4 Pièces en très bon état

250 000 €

NOUVEAUTÉ

Situé en plein centre-ville de Montesson, au sein d'une copropriété des années 60, ce bel appartement d'environ 72 m2 se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et d'un séjour double ouvrant sur un balcon exposé Sud-Ouest. Un dégagement avec placard dessert deux chambres avec placard, une salle de bains avec séchoir et un WC indépendant. L'appartement a été entièrement rénové en 2020, avec volets roulants solaires électriques de 2025.
Une cave complète ce bien. Parking collectif au sein de la résidence.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

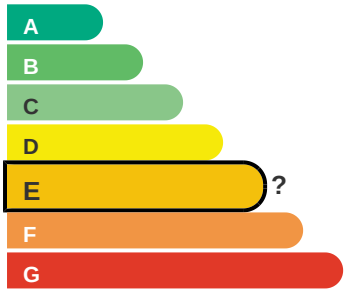
Surface habitable : 71 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1960 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Fuel , Exposition : Sud-ouest , Type de chauffage : Collectif , Cuisine : Séparée , Cave, Balcon,

LOCALISATION

14 rue Gaston Voillereau
78360 Montesson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

268	58
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1590 €** et **2200 €**
(Date de l'estimation : 2022)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 008 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 358 €
- Charges de copropriété annuelles : 4 300 €







