# AGENCE LE VILLAGE

Agence Le Village
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com


**Vente**

**8039**

**12/11/2026**

## Appartement 3 Pièces

**294 000 €**

NOUVEAUTÉ

Situé dans une résidence en plein coeur de Montesson, au 4è et dernier étage avec ascenseur, cet appartement en bon état général, de 3 Pièces, d'environ 65 m2 comprend : une entrée avec placard, un séjour avec accès à un balcon exposé Sud, une cuisine aménagée, un dégagement, un wc, une salle de bains et deux chambres de 10 et 13 m2. Le bien possède une cave en sous-sol

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

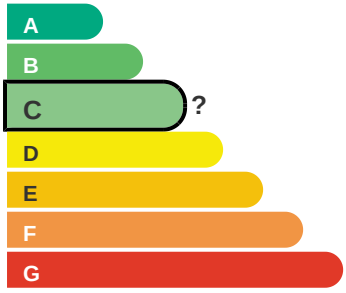
Surface habitable : 64 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2001 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Exposition : Sud , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Séparée , Cave, Balcon, Ascenseur,

## LOCALISATION

12 rue des Marais
78360 Montesson

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

| 157 | 6 |
|---|---|
| kWh/m².an | kgCO2/m².an |
| **CONSOMMATION** | **EMISSIONS** |




## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **980 €** et **1380 €**
(Date de l'estimation : 2023)

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 14 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 123 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 470 €







