AGENCE LE VILLAGE

Agence Le Village
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Vente

7984

10/09/2025

Terrain à construire de 383 m2

357 390 €

EXCLUSIVITÉ

Situé à Montesson La Borde, il s'agit d'un terrain sur rue (lot 6) d'une superficie de 383 m2, avec une façade de 16,67m. Le terrain est non viabilisé et est situé dans la zone UR 4 du PLU en vigueur.
Retrait de 3m minimum par rapport aux voies publiques. Hauteur de construction : 6m à l'égoût du toit et 10,50m au point le plus haut.
Constructibilité de 40 % d'emprise au sol et 40 % laissé en pleine terre. Puisard sur le terrain pour gérer les eaux pluviales.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 383 m², Surface terrain : 383 m², Numéro de mandat : 7984 ,

LOCALISATION

rue Montgolfier
78360 Montesson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

