AGENCE LE VILLAGE

GRASSIOT Florence
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Vente

7938

27/08/2024

Maison Familiale en bord de Seine

675 000 €

En toute proximité des bords de seine, proche des écoles,crèche,et bus; je vous propose une jolie maison rénovée avec goût qui se compose en rez de chaussée surelevé, d'une belle pièce de vie traversante, chaleureuse grâce à son poêle à bois, une magnifique cuisine dinatoire équipée avec des matériaux de grande qualité, qui donne accès au jardin intime à l'arrière de la maison; Une suite parentale se trouve aussi sur le même niveau avec sa salle d'eau, ainsi que des grands rangements dans l'entrée et les toilettes d'invités. A l'étage se trouve un palier desservant deux grandes chambres, une chambre d'ami ou bureau, et une salle d'eau avec wc. Un grenier de stokage est facilement accessible à cet étage. Le sous-sol dispose d'un grand garage avec porte motorisée, un espace buanderie/ chaufferie; une salle de sport pouvant devenir une 5ème chambres et des espaces de rangements.
Une deuxième terrasse se trouve à l'avant,La maison est équipée de portes et fenêtres en aluminium avec volets roulants électriques.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

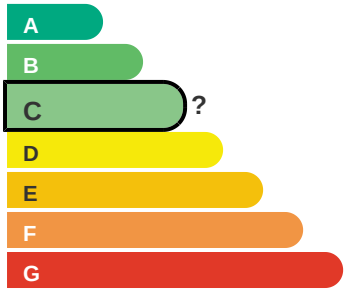
Surface habitable : 137 m², Nb pièce(s) : 7 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 263 m², Numéro de mandat : 7938 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Cuisine : Américaine , Garage, Terrasse,

LOCALISATION

15 avenue schoelcher
78360 Montesson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

179	30
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1470 €** et **2060 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 14 982 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





