AGENCE LE VILLAGE

Agence Le Village
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Location
DUP201GL
13/10/2026

Appartement 3 Pièces en Duplex - 68.57m2

1 190 €par mois (+ Charges comprises : 100€)

Situé en limite de Montesson, très bel appartement de 3 Pièces en Duplex de 68.57 m2 au sol et 48.59m2 loi boutin, entièrement rénové, et comprenant : une entrée indépendante, une pièce à vivre avec une cuisine aménagée ouverte sur un séjour, une salle d'eau avec wc, une chambre. A l'étage : un bureau / dressing, une chambre.
Le bien dispose d'une cave et d'une place de parking. Chauffage et eau inclus dans les charges.
Pas de garant (GLI), conditions exigées: CDI avec période d'essai validée ou indépendant revenus nets > 3 395EUR
Pour chaque personne sur le bail: pièce d'identité, attestation employeur avec type de contrat, rémunération mensuelle ou annuelle, absence de période d'essai et de licenciement, date d'entrée dans l'entreprise, 3 dernières fiches de paye, dernier avis d'imposition, 3 dernières quittances ou taxe foncière ou justificatif de domicile.
Dossier à envoyer à servicelocation@immobilier-montesson.com
Personne morale: pièce d'identité du gérant, Kbis de moins de 3 mois, avis d'imposition sur les revenus.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

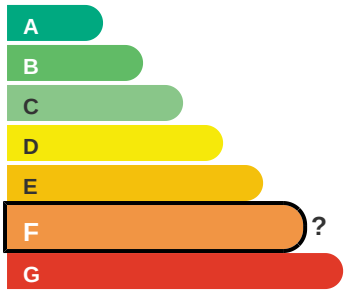
Surface habitable : 68 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1985 , Nb chambre(s) : 2 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Type de chauffage : Collectif , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Cave,

LOCALISATION

201 rue du Général Leclerc
78400 Chatou

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

390	45
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1090 €** et **1510 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 1 037 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

