AGENCE LE VILLAGE

Agence Le Village
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Vente

8000

20/11/2025

Appartement Duplex de 63 m2

275 000 €

EXCLUSIVITÉ

Situé en plein coeur du village de Montesson, dans une petite copropriété sans charges, cet appartement en parfait état comprend une cuisine aménagée ouverte sur salle à manger. A l'étage : un salon avec une belle hauteur sous plafond et très lumineux, une chambre, un dégagement, un wc, une salle d'eau, une chambre.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

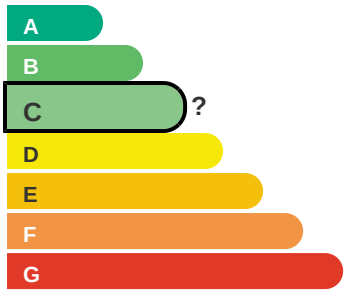
Surface habitable : 63 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1900 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 8000 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Sans cuisine ,

LOCALISATION

9 rue du Général Leclerc
78360 Montesson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

157	5
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **570 €** et **800 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €



