AGENCE LE VILLAGE

Agence Le Village
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Vente

8006

24/01/2026

Appartement en état Neuf de 90 m2

549 000 €

Située dans une résidence de 2024, très bel appartement de 4 Pièces comprenant : une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour, accès à un beau balcon, un dégagement, un espace parental avec dressing / salle d'eau avec wc et coin buanderie/ une chambre avec accès au balcon, un dégagement, une salle de bains, deux chambres. Le bien dispose de deux places de parking en sous-sol. Local commun pour les vélos.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

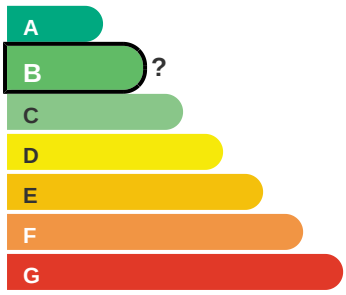
Surface habitable : 90 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2022 , Nb chambre(s) : 3 , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 8006 , Type de chauffage : Collectif , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Balcon, Ascenseur,

LOCALISATION

3 avenue du Général de Gaulle
78360 Montesson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

83	1
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **526 €** et **712 €**
(Date de l'estimation : 2022)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 18 974 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 308 €
- Charges de copropriété annuelles : 3 700 €







