AGENCE LE VILLAGE

GRASSIOT Florence
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Location

823

28/10/2026

Maison atypique avec Terrasse

945 €par mois (+ Charges comprises : 35€)

En plein centre de Montesson, une petite maison rénovée avec goût et matériaux de qualité possédant une terrasse indépendante et/ou stationnement, une pièce de vie avec cuisine équipée et une magnifique pièce utile en sous sol de plus de 30 m2 avec beaucoup de potentiel suivant votre mode de vie.
La surface utile de ce bien est de 53.71m2, la surface officiellement habitable est de 22m2.
Pas de garant (GLI), conditions demandées: CDI avec période d'essai validée, CDD avec reliquat de 12 mois à l'entrée dans les lieux ou indépendant avec 2 années d'exercice minimum, revenus nets > 3172euros .

Pour chaque personne sur le bail: pièce d'identité, contrat de travail ou attestation employeur complète (rémunération, absence période d'essai, licenciement ou démission), 3 dernières fiches de paye ou attestation exercice comptable en cours, avis d'imposition 2025, 3 dernières quittances ou taxe foncière, justificatif de domicile.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

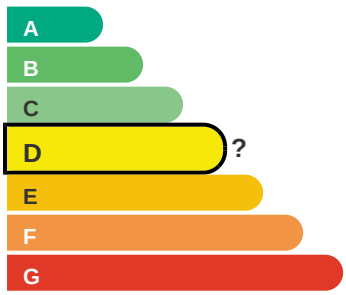
Surface habitable : 21 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 2024 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Terrasse,

LOCALISATION

36 avenue Paul Doumer
78360 Montesson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

272	8
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **530 €** et **770 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 288 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







