AGENCE LE VILLAGE

Agence Le Village
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Vente

8005

26/02/2026

Appartement de 3 Pièces d'environ 65 m2

210 000 €

Situé au 3è et dernier étage d'une résidence calme et verdoyante, cet appatement de 3 pièces à rafraichir comprend : une belle entrée, un dressing, un séjour ouvrant sur un grand balcon, un dégagement, une cuisine, une salle de bains, un wc, deux chambres donnant également sur le balcon. Le bien dispose d'une cave, d'un séchoir en sous-sol. Un box en sous-sol en option. Logement à consommation énergétique excessive.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

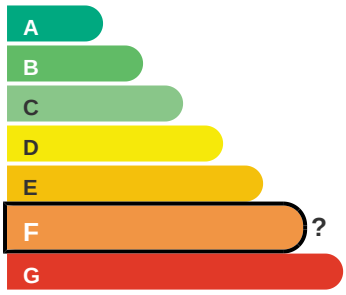
Surface habitable : 65 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1965 , Nb chambre(s) : 2 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Type de chauffage : Collectif , Cuisine : Séparée , Garage, Cave, Balcon,

LOCALISATION

2 rue Jean Macé
78360 Montesson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

394	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1960 €** et **2700 €**
(Date de l'estimation : 2024)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 208 €
- Charges de copropriété annuelles : 2 500 €







