AGENCE LE VILLAGE

Agence Le Village
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Vente

8013

11/04/2026

Maison de ville avec terrasse

350 000 €

SOUS COMPROMIS

SOUS COMPROMIS DE VENTE. Située dans une petite copropriété de 3 maisons, en plein centre-ville de Montesson, Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, placards ; au premier niveau : palier, deux chambres, un wc, une salle de bains ; au second niveau, un espace parental avec une grande chambre et une salle d'eau avec wc. Une terrasse. Une cave en sous-sol et une place de parking extérieure dans la cour.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

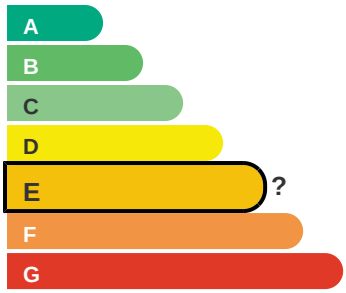
Surface habitable : 71 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1930 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine ,

LOCALISATION

37 rue Pierre-Louis Guyard
78360 Montesson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

266	10
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1730 €** et **2390 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 13 397 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 17 €
- Charges de copropriété annuelles : 200 €







