AGENCE LE VILLAGE

GRASSIOT Florence
01 30 53 00 00
levillage@immobilier-montesson.com
www.immobilier-montesson.com

Vente

8010

16/04/2026

Trois pièces en centre ville de Montesson

230 000 €

Dans une petite copropriété de Montesson Centre, un appartement de 3/4 pièces, au rez de chaussée surelevé.
L'appartement est bien distribué, et possède actuellement, une belle entrée avec placard, une cuisine séparée, un double salon, un couloir avec rangements, deux chambres, une salle d'eau récente, un wc récent.Le bien est équipé de double vitrage avec volets roulants. Une cave et un garage complétent ce bien.Le chauffage et l'eau froide sont inclus dans les charges.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

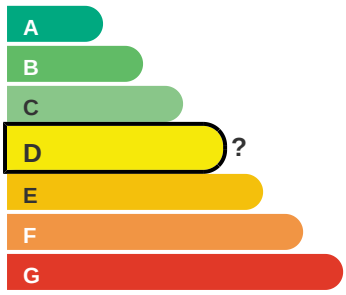
Surface habitable : 68 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1960 , Nb chambre(s) : 2 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Exposition : Est-ouest , Type de chauffage : Collectif , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage, Cave,

LOCALISATION

3 rue Félicien Lesage
78360 Montesson

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

239	3
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1320 €** et **1840 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 721 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 234 €
- Charges de copropriété annuelles : 2 802 €







